

Zmluva o dielo č.202501_100

na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon autorského dohľadu

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Bžany
Sídlo: Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou
Štatutárny orgán: Bc. Ladislav Vrabel – starosta obce
IČO: 00330370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK06 0900 0000 0052 1087 5203
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: BOSKOV s.r.o.
Sídlo: 06601 Myslina 15, Humenné
Štatutárny orgán: Ing. arch. Marianna Bošková, konateľ
Zapísaná v: OR Okresný súd Prešov, odd. Sro. VI. Č. 25320/P
IČO: 46 461 701
DIČ: 20 23 39 92 79
IČ DPH: SK2023399279
Bankové spojenie: TATRA BANKA, A.S.
IBAN: SK19 1100 0000 0029 2286 7988
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2

Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu overenia hospodárnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní s názvom „**Komplexná obnova kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov - PD**“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 3

Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) Zhotoviteľa, že:

- zhotoví **projektovú dokumentáciu** (ďalej len „PD“) pre Objednávateľa podľa Článok 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa Článku 5 Zmluvy a vykoná autorský dohľad na vlastné nebezpečenstvo a náklady.

b) Objednávateľa, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu 8.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa článku 6 Zmluvy.

Článok 4

Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre Objednávateľa k projektu (ďalej len „Dielo“) a výkon autorského dohľadu.
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie:
 - 4.2.1 projektovej **dokumentácie** pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov **vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer**, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;
 - 4.2.2 autorský dohľad.
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o príspevok/nenávratný finančný príspevok/obdobný príspevok/dotáciu aj v rámci Programu Slovensko 2021-2027 prostredníctvom OP Slovensko alebo Environmentálneho fondu.
Link na jednotlivé výzvy: <https://eurofondy.gov.sk/vyzvy/vyzvy-program-slovensko/>
Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 4.2.1 je aj vypracovanie **oceneneho podrobného položkového rozpočtu a neoceneneho výkazu výmer stavby**, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 4.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi. Postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.
- 4.6 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa článku 6 Zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný Dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať počas jeho zhotovovania so zodpovedným pracovníkom Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný Dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať aj na KPÚ Prešov.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.1.1 Zmluvy je **do 120 dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.2.2 Zmluvy je na základe písomnej výzvy Objednávateľa na začatie výkonu autorského dohľadu a to priebežne do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.
- 5.4 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do času riadneho splnenia si povinností v zmysle čl. 5. Zmluvy. Tým nie sú dotknuté ostatné ustanovenia napr. o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článok 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov, vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 21 000,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 4 830,00 EUR |
| Cena s DPH: | 25 830,00 EUR |
- 6.3 Cena za autorský dohľad:
- | | |
|------------------|-----------|
| Jednotková cena: | |
| Cena bez DPH: | 35,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 8,05 EUR |
| Cena s DPH: | 43,05 EUR |
- Spolu za predpokladaných 150 hod.
- | | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 5 250,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 1207,50 EUR |
| Cena s DPH: | 6457,50 EUR |
- 6.4 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2 až 6.3):
- | | |
|-----------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH: | 26 250,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 6037,50 EUR |
| Cena s DPH: | 32 287,50 EUR |
- Slovom: tridsaťdvatisícdvostoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov

- 6.5 Celková zmluvná cena je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 V celkovej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.
- 6.7 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.10 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy za zhotovenie PD bude **Protokol o prevzatí diela** v zmysle článku 4 Zmluvy podpísaný Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Dňom odovzdania príslušnej PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či plnenie v zmysle čl. 4 Zmluvy spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.3 nasl. Zmluvy. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady časti diela alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať danú časť diela. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.2 Rozsah hodín za autorský dohľad podľa bodu 6.3 Zmluvy je predpokladaný na 150 hod. a cena za autorský dohľad bude zaplatená Zhotoviteľovi na základe skutočne vykonaných prác podľa skutočného počtu hodín na základe faktúry vystavenej jednorazovo po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť. Podkladom pre úhradu bude faktúra a súpis vykonaných prác s uvedením počtu hod. a výkonov. Výkon autorského dohľadu bude až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť za predpokladu, že v súlade s bodom 5.2 Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na začatie výkonu autorského dohľadu.
- 7.3 **Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní** a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v Článok 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do troch (3) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom. Uvedená súčinnosť zhotoviteľa sa vyžaduje aj pre aktualizáciu rozpočtu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene.
- 8.7 Výkon autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie sa vyžaduje počas celej doby realizácie stavby, až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia minimálne v nasledovnom rozsahu (účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby, poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov, vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej, účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania, účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania).

Článok 9

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa 2.1 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 9.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 9.8 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 10

Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej alebo dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.4 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.4 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou,
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
- b) ak márne uplynúť Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov

samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.

- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 12.3 Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 13 Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

- 2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.
- 14.8 Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je: Opis predmetu zákazky
Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je Cenová ponuka

Objednávateľ:

Bžany, dňa 15.1.2025



Zhotoviteľ:

V Mysline dňa 7.1.2025
BOSKOV s.r.o.

MYSLINA 15, I

IČO: 46461701

IČ DPH: S



Ing. arch. Marianna Bošková

**Príloha č. 4_OPIS
ZÁKAZKY**

Názov zákazky: Komplexná obnova kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov - PD

Predmet obstarávania:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov.

Opis:

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkove (ďalej aj „NKP“). Kostol (súpis. č. 322, parc. č. KN- C 1 k.ú. Valkov) je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 257/1.

Požiadavky na prípravnú a projektovú dokumentáciu:

1. Zámer obnovy objektu v schválenom rozsahu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať na základe spracovania prípravnej a projektovej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:

- **zameranie a zhotovenie dokumentácie skutkového stavu objektu**
- **odborný posudok zvlhania a salinity, vrátane návrhovej časti technologického riešenia odvlhčenie objektu,**
- **projektová dokumentácia pre konanie v zmysle stavebného zákona** (pre ohlásenie stavebných úprav, pre stavebné povolenie...) s podrobnosťou realizačného projektu dostatočne prezentujúca a špecifikujúca všetky navrhované zásahy, úpravy a architektonické, technické, tvarové, konštrukčné, materiálové a technologické riešenie zamýšľaných stavených úprav v interiéri a exteriéri kostola (ASR, Statika, PO, TP, ELI, ÚVK),

2. Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

3. Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy a každú jej zmenu je vlastník (projektant alebo iná osoba splnomocnená vlastníkom konať vo veci) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky.

4. Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím výstavby je vlastník povinný tunajšiemu úradu predložiť projektovú dokumentáciu obnovy na odsúhlasenie. KPÚ Prešov vydá záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy.

Požiadavky na prípravu a vykonávanie obnovy NKP v rozsahu rozhodnutia KPÚ Prešov:

Rozhodnutie č. KPUP0-2023/12755-6/54347Lis zo dňa 06.07.2023 (príloha výzvy).

Poznámka: Výskumy nie sú súčasťou projektovej dokumentácie!

Opis predmetu a obsahu projektovej dokumentácie.

Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch - PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o príspevok/nenávratný finančný príspevok/obdobný príspevok/dotáciu aj v rámci Programu Slovensko 2021-2027 alebo Environmentálneho fondu.

Výzva: <https://eurofondy.gov.sk/vyzvy/vyzvy-program-slovensko/>

ROZSAH PRÁČ

- Architektonicko stavebné riešenie (ASR)
 - Zameranie stavby
 - Stavebné úpravy s požiadavkou doplniť pre bezbariérový prístup.

- Posúdenie, prípadne obnova krovnej konštrukcie.
- Obnova obvodových stien.
- Obnova vnútorných nosných konštrukcií.
- Obnova podláh.
- Výmena strešnej krytiny.
- Výmena / repasovanie pôvodných okien a dverí.
- Statika, statické riešenie zabezpečenie stavby (ST)
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Tepelnotechnické posúdenie stavby.
- Ústredné vykurovanie (UVK – elektrické/ solárne)
- Elektroinštalácia, SLP, osvetlenie fasády
- Bleskozvod.
- Návrh systému odvodnenia stavby a dažďovej vody od objektu.
- Ostatné podľa požiadaviek (úprava terénu, spevnené plochy, vonkajšie osvetlenie, drobná architektúra – lavičky, oporná stena).

Rozpočet stavby

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie **oceného podrobného položkového rozpočtu a neoceného výkazu výmer stavby**, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, zaokrúhlenie na dve desatinné miesta funkciou ROUND.

Autorský dohľad

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti v nevyhnutnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlok v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti,
- kontrolu súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu súladu činnosti zodpovedného geodeta s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii a vykonávať autorskú korektúru.

Výkon autorského dohľadu nad realizáciou diela bude prebiehať súbežne s realizáciou stavebných prác na diele v zmysle uzavretej zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela.

Závazky plnenia zákazky:

Skrátený popis	Zhotoviteľ sa zaväzuje
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov	- Dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať počas jeho zhotovovania so zodpovedným pracovníkom Objednávateľa. - Dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať na KPÚ Prešov. - Vykonať celé Dielo na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady. - Postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

Termín plnenia zákazky:

Skrátený popis	Zhotoviteľ sa zaväzuje
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov	- Zhotovené Dielo bude odovzdané objednávateľovi do 120 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
Autorský dohľad	- Na základe písomnej výzvy Objednávateľa na začatie výkonu autorského dohľadu a to priebežne do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Cena plnenia zákazky: uchádzač vyplní Prílohu č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Komplexná obnova kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov - PD	Množstvo	Celkom bez DPH	23 % DPH***	Cena celkom s DPH
1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov)	komplet	-	-	-
1.2 Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby v predpokladanom rozsahu 150hod. (**uviesť nižšie jednotkovú cenu)	150 hod.	-	-	-
Návrh na plnenie kritéria	Spolu	-	-	-

P.č.	Názov položky	Cena celkom za 1 hod. v EUR bez DPH	23 % DPH***	Cena celkom za 1 hod. v EUR s DPH
1.2	**Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby (uviesť cenu za 1hod)	-	-	-

*** UPOZORNENIE !!! je zadaná sadzba DPH 23%. Realizácia bude prebiehať v roku 2025, z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ požaduje aby uchádzači v ponuku uvažovali so sadzbami DPH platnými od 1.1.2025 v zmysle ustanovení Zákona č. 278/2024 Z. z. z 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, ktorý bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 menia sadzby dane z pridanej hodnoty. Verejný obstarávateľ postupuje v uvedenej veci v zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 14733-5000/2024.

Návrh na plnenie kritéria

Názov zákazky: Komplexná obnova kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov - PD

Obchodné meno: BOSKOV s.r.o.

Sídlo dodávateľa: 06601 Myslina 15, Humenné

Oprávnená osoba: Ing. arch. Marianna Bošková, konateľ

IČO: 46461701

DIČ: 2023399279

IČ DPH: SK2023399279

*sme/nie sme platcami DPH

Email: +421905815064

Telefón: boskov.marianna@gmail.com

Komplexná obnova kostola (gr. kat. Ochrany Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov - PD	Množstvo	Celkom bez DPH	23 % DPH***	Cena celkom s DPH
1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby komplexnej obnovy kostola (gr. kat. Presvätej Bohorodičky) v Bžanoch – lokalita Valkov)	komplet	21 000,00	4 830,00	25 830,00
1.2 Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby v predpokladanom rozsahu 150hod. (**uviesť nižšie jednotkovú cenu)	150 hod.	5 250,00	1 207,50	6 457,50
Návrh na plnenie kritéria	Spolu	26 250,00	6 037,50	32 287,50

P.č.	Názov položky	Cena celkom za 1 hod. v EUR bez DPH	23 % DPH***	Cena celkom za 1 hod. v EUR s DPH
1.2	** Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby (uviesť cenu za 1hod)	35,-	8,05	43,05

*** UPOZORNENIE !!! je zadaná sadzba DPH 23%. Realizácia bude prebiehať v roku 2025, z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ požaduje aby uchádzači v ponuku uvažovali so sadzbami DPH platnými od 1.1.2025 v zmysle ustanovení Zákona č. 278/2024 Z. z. z 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, ktorý bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 menia sadzby dane z pridanej hodnoty. Verejný obstarávateľ postupuje v uvedenej veci v zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 14733-5000/2024.

V Mysline dňa 18.12.2024

BOSKOV s.r.o.
 MYSLINA 15, 066 01 HUMENNÉ
 IČO: 46461701 / DIČ: 2023399279
 IČ DPH: SK2023399279

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. arch. Marianna Bošková, konateľ